



特殊技术区管理局 (STZA)

介绍性展示

根据《特殊技术区管理局法案》于 2021 年 10 月成立



在内阁部门下设立的自治机构



总理担任特殊技术区管理局理事会（BoG）主席



理事会
组成政府与国际私营部门领袖



在巴基斯坦各地负责监管和推动公共、私营及公私合营技术区的发展



STZA 的使命

推动巴基斯坦科技生态系统的发展

审批、公告并授权技术区及园区企业

制定特殊技术区的规章制度

向园区企业提供为期 10 年的财政和货币激励



园区企业许可证 (ZONE ENTERPRISE LICENSE)

园区企业是获准在特殊技术区 (STZs) 内运营的公司，其使命是推动创新、创业、研发，并创造科技就业机会。

申请主体：科技公司、初创企业及中小企业、大学、风险投资公司 (VC)、研发单位、高端制造单位、业务流程外包 (BPO) 等



园区开发商许可证 (ZONE DEVELOPER LICENSE)

园区开发商是获准在特殊技术区 (STZ) 内负责开发、运营和管理基础设施的公司。

申请主体：科技园区、高新技术生产区、技术园、创新集群、技术出口园、硬件技术园、知识园、研发园等。

STZA 战略目标

投资
(外国直接投资 FDI
与本地投资)

科研与发展 (R&D)

技术出口与进口替代

技术转移

人力资本发展

就业创造

特殊技术区允许的技术领域



信息技术与计算

- 信息技术 (IT) / 信息技术启用服务 (ITeS)
- 数据中心与云计算
- 大数据分析
- 网络安全
- 电子商务
- 业务流程外包 (BPO)
- 量子计算
- 智能投顾
- 远程医疗

高新 / 高端制造

- 电子技术
- 空间技术与卫星
- 智能设备
- 电动汽车
- 半导体设计与制造
- 机器人与可穿戴设备
- 生物工程、生物技术与医疗技术
- 3D 打印与精密仪器
- 纳米技术与新材料
- 环境技术 / 绿色技术 / 清洁技术 / 可再生能源

新兴技术

- 金融科技 (Fintech)
- 区块链
- 分布式账本技术 (DLT)
- 人工智能与自然语言处理 (NLP)
- 物联网 (IoT)
- 增强现实 (AR) / 虚拟现实 (VR)
- 农业科技 (Agritech)
- 教育科技 (Edtech)

技术技能发展与研发中心

赋能巴基斯坦科技产业

STZA 园区企业许可证持有者的成功案例



比亚迪新能源汽车生产区2.5 亿美元投资于电动汽车制造区，专注于电动汽车、可再生能源和刀片电池技术，强化巴基斯坦的产业基础。



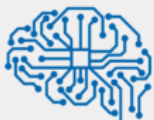
iEngineering一家交通工程软件领域的领先企业，借助 STZA 的生态体系实现扩张，将员工人数从 130 人增加到 260 人



Baykar 技术公司通过研发土耳其无人机用于本地使用和出口，引领巴基斯坦的国防与航空航天领域。投资额：100 万美元 | 在获得 STZA 许可证前无任何在巴基斯坦的运营记录。



Zarea.pk作为电子商务的先锋企业，已在巴基斯坦证券交易所（PSX）上市，成为巴基斯坦首批科技 IPO 之一。



Aql 科技正在革新巴基斯坦的半导体设计领域，获得 STZA 许可证后，团队规模从不足 10 人扩展到 80 多名高技能技术专家。



Adal 金融科技通过获得具有里程碑意义的 750 万美元投资，推动金融普惠，强化巴基斯坦的数字经济。



Sapphire 集团 & 三星电子在电子制造区投资 1,500–2,000 多万美元，将全球顶尖品牌引入巴基斯坦的生产生态体系。



Stingray 科技基于人工智能的电子解决方案，面向出口和本地应用。已与巴基斯坦国家石油公司（PSO）签订长期合同，用于设计和安装自主研发的人工智能驱动终端自动化系统。首个合同为 PSO 费萨拉巴德终端，合同金额 5.96 亿巴基斯坦卢比。

在巴基斯坦特殊技术区蓬勃发展的园区企业



Khazana Enterprises
Cloud computing and business process outsourcing company.



Harobanx Industries
Industrial automation and engineering firm.



RapidDev
Developing next-gen products and innovative solutions for complex challenges.



10Pearls
Software and digital transformation company.



BIONIKS
Bionic prosthetics and healthcare tech provider.



Medenso
AI-driven medical and dental tech startup.



Pysa
Digital payments and fintech platform.



Bookme
Online ticketing and e-commerce service.



Ashreitech
Custom software development company.



Jaxeri Automotive
Pakistan's first EV design and R&D company

根据《STZA法案2021年》为专区实体提供的激励措施

财政豁免
(已实施)



根据《2001年所得税条例》的
利润和收益



根据《2001年所得税条
例》的最低税额



资本货物的进口 (包括预提税、
销售税和关税)



创业投资基金在专区 (ZE) 投
资所获分红及长期资本收益的
所得税



有资格开设特别外汇账户



特别外汇账户可接收来自海外的任何
收入, 无需兑换为巴基斯坦卢比
(PKR)



可从特别外汇账户中的资金进行所有
合法的海外付款, 无需国家银行
(SBP) 的任何限制或批准



可使用特别外汇账户中的资金
以巴基斯坦卢比 (PKR) 进行
本地付款。

外汇激励措施
(已实施)

特许期从许可证颁发之日起十年内有效

待实施

1.

免征来自专区 (ZE) / 专区
开发区 (ZD) 投资的资本
利得税。

2.

免征来自专区 (ZE) / 专区开
发区 (ZD) 的股息收入税及
股息收入的预提税

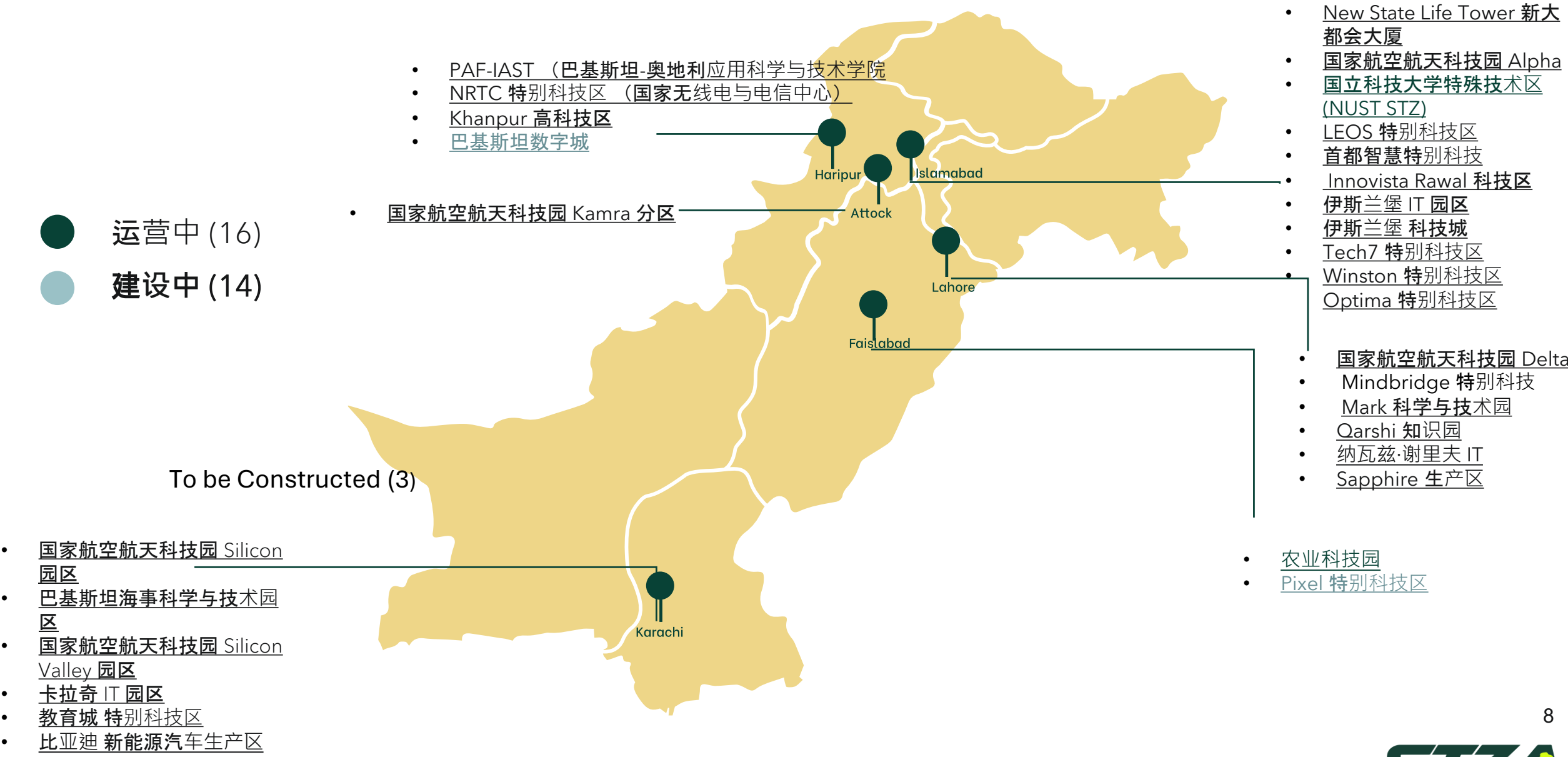
3.

资本货物免征关税, 范围包括设
备、仪器、配件、附件和建筑材
料

4.

对专区 (ZE) / 专区开发区
ZD) 提供的本地商品免征
销售税

巴基斯坦各地的特殊技术区



STZA 数字一窗式服务门户



一个自动化的单一入口集中平台，实现无纸化的端到端入驻流程

STZA 数字一窗式服务门户

STZA 数字一窗式服务门户于 2024 年 2 月上线，旨在将所有许可业务数字化，以提高效率并改善申请人的营商便利度。

主要功能



申请提交



申请审查与评估



许可证批准



许可证颁发



许可证颁发后的服务支持



STZA 激励措施启用



申请人/许可证持有人 查询与反馈处理



税收减免以及对完整税收制度的全面适用



实现与政府机构的合规对接和数据交换，加快特殊技术区内的业务审批流程



全面获取货币服务，包括外汇管理



通过 1-link 支持安全的金融交易，方便园区企业缴纳费用并进行财务管理



实现无缝的企业注册，并可获取广泛的服务



与 VISA 和 MasterCard 等全球支付系统集成，确保园区企业能够顺畅进行国际交易。

数字一窗式服务



谢谢！

巴基斯坦-奥地利应用科学与技术学院 (PAF-IAST)

状态：运营中 · 91% 空间可用

地点：哈里普尔

面积：
20 英亩
154,000 平方英尺（建筑面积）
140,000 平方英尺（可用面积）

已占用空间：12,614 平方英尺
（已占用 9%）

可用空间：127,386 平方英尺

投资价值：
已实现：19.6 亿巴基斯坦卢比
潜在：242 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：14 家

从业科技人员：200 人

技术类别：人工智能 (AI) 纳米技术 环境技术
农业 食品科技 铁路工程 矿产与采矿



国家无线电与电信公司特殊技术区 (NRTC STZ)

状态：运营中，已全部占用

地点：哈里普尔

面积：
47 英亩
899,466 平方英尺

已占用空间：899,456 平方英尺
(100% 占用)

投资价值：126 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：2 家

从业科技人员：2,950 人

技术类别：
高精密仪器
高端制造
笔记本电脑制造



汗普尔高科技园区

状态：运营中，已全部占用

地点：汗普尔

面积：
197 英亩
199,174 平方英尺（建筑面积）
182,991 平方英尺（可用面积）

已占用空间：199,174 平方英尺
(100% 占用)

投资价值：27 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：1 家

从业科技人员：580+ 人

技术类别：精密仪器电子技术精细化工



巴基斯坦数字城市



状态：建设中，计划于
2025 年完工

完工日期：2025 年 12
月

地点：哈里普尔

技术类别：物联网 (IoT) 智能投顾 人工智能 (AI)
增强现实 / 虚拟现实 (AR/VR) 信息技术与信息
技术启用服务 (IT&ITeS)

面积：
10.8 英亩
56,420 平方英尺

投资价值：14.7 亿巴基斯坦卢比



新国家人寿大厦

状态：运营中，已全部占用

地点：伊斯兰堡

面积：
1 英亩
300,000 平方英尺（建筑面积）
147,594 平方英尺（可用面积）

已占用空间：147,594 平方英尺
(100% 占用)

投资价值：42 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：9 家

从业科技人员：2,700 人

技术类别：全部技术领域服务当前入驻企业主要专注于：半导体设计、信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)、金融科技 (FinTech)、人工智能 (AI)、业务流程外包 (BPO) 等



伊斯兰堡科技城 (Islamabad Technopolis)

状态：待建

完工时间：待定

地点：伊斯兰堡

技术类别：
信息与通信技术 (ICT)
信息技术启用服务 (ITeS)
高科技制造 / 高端制造
新兴技术

面积：
140 英亩
1,500 万平方英尺

主干基础设施投资价值：130 亿巴基斯坦卢比
总投资价值：8 亿至 10 亿美元



国家航空航天科技园 - ALPHA (NASTP - ALPHA)

状态：运营中，剩余 2% 空间可用（扩建中）

地点：拉瓦尔品第

面积：
20 英亩
434,899 平方英尺（建筑面积）
375,505 平方英尺（可用面积）

已占用空间：367,428 平方英尺
（已占用 2%，98% 可用）

可用空间：8,077 平方英尺（可用率 2%）

投资价值：62 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：72 家

从业科技人员：3,200 人

重点技术类别：
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
人工智能 (AI) 与网络安全
航空航天技术
联合办公空间与无人机生产



国立科技大学特殊技术区 (NUST STZ)

状态：运营中

地点：伊斯兰堡

面积：
13 英亩
283,180 平方英尺（建筑面积）
169,265 平方英尺（可用面积）

已承诺使用空间：57,265 平方英尺

投资价值：38 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：12 家

重点技术类别：
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
医疗技术 (Medtech)
国防技术 (Deftech)
研发与科研成果转化企业



LEOS 技术区



状态：运营中，单一企业园区

地点：伊斯兰堡

面积：
19.23 英亩
225,562 平方英尺（建筑面积）

已占用空间：225,562 平方英尺

投资价值：66 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：1 家

从业科技人员：150 人

重点技术类别：
高科技制造
技术服务
新兴激光与热能技术



首都智慧技术区（硅谷村）

状态：运营中，园区企业可用空间 + 地块可用

地点：拉瓦尔品第

面积：
土地：137 英亩
基础设施：145,000 平方英尺

可用空间：145,000 平方英尺

投资价值：100 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：3 家

重点技术类别：
孵化中心
高科技制造
研发企业
技能发展机构
技术服务公司
业务流程外包 (BPO)



Tech7 特殊技术区 (Tech7 STZ)



状态：68,985 平方英尺
已投入运营，其余正在建
设中

完工时间：2026 年 6 月

地点：伊斯兰堡

技术类别：
高科技制造
研发企业
技能发展机构
技术服务公司
业务流程外包 (BPO)

面积：
4.6 英亩
1,096,112 平方英尺

投资价值：110 亿巴基斯坦卢比



国家航空航天科技园 - Delta (NASTP - Delta)

状态：运营中，剩余 12% 空间可用

地点：拉合尔

面积：
9.18 英亩
392,040 平方英尺（建筑面积）
193,000 平方英尺（可用面积）

已占用空间：170,820 平方英尺
(88% 占用)

可用空间：16,146 平方英尺
(12% 可用)

投资价值：57.5 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：34 家

技术类别：
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
软件开发
电子商务

从业科技人员：2,534 人



Mindbridge 特殊技术区 (Mindbridge STZ)

状态：运营中，剩余 23% 空间可用

地点：拉合尔

面积：
277,476 平方英尺（建筑面积）
116,540 平方英尺（可用面积）

已占用空间：78,316 平方英尺
(67% 占用)

可用空间：38,224 平方英尺
(23% 可用)

投资价值：43 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：2 家

技术类别：专业化业务流程外包 (BPO)

从业科技人员：4,000 人



The Mark 科学与技术园区



状态：建设中，计划于
2027 年 8 月完工

所有权：私营

地点：拉合尔

技术类别：
数据中心与云计算
大数据分析
人工智能 (AI)
网络安全
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)

面积：
0.7 英亩
765,715 平方英尺

投资价值：118.9 亿巴基斯坦卢比



农业科技园区 (Agritech Park)

状态：运营中，办公空间和土地分区可用

地点：费萨拉巴德

面积：
38 英亩
516,988 平方英尺（建筑面积）
161,692 平方英尺（可用面积）

已占用空间：55,003 平方英尺

可用空间：106,689 平方英尺

投资价值：130 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：25 家

从业科技人员：80 人

技术类别：
农业技术
疫苗生产
生物技术
冷链技术 等



巴基斯坦海事科学与技术园区

状态：运营中，剩余 21% 空间可用

地点：卡拉奇

面积：
1.5 英亩
53,928 平方英尺（建筑面积）
35,582 平方英尺（可用面积）
374,893 平方英尺（在建）

已占用空间：28,026 平方英尺

可用空间：7,502 平方英尺

投资价值：60 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：8 家

技术类别：
海事技术（包括船舶设计）
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
海上能源 / 可再生能源
水产养殖
蓝色经济技术

从业科技人员：523 人



国家航空航天科技园 – SILICON (NASTP – SILICON)

状态：运营中，剩余 7% 空间可用

地点：卡拉奇

面积：
7.33 英亩
279,461 平方英尺（建筑面积）
150,392 平方英尺（可用面积）

已占用空间：139,697 平方英尺

可用空间：10,695 平方英尺

投资价值：39 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：40 家

从业科技人员：3,747 人

技术类别：
信息与通信技术 (ICT)
信息技术启用服务 (ITeS)
高科技制造 / 高端制造
新兴技术



国家航空航天科技园 - KAMRA (NASTP - KAMRA)

状态：运营中

地点：阿塔克 (Attock)

面积：
50 英亩
1,018,032 平方英尺

已占用空间：838,460 平方英尺

可用空间：34,300 平方英尺

投资价值：110 亿巴基斯坦卢比

科技公司数量：14 家

从业科技人员：2,500 人

技术类别：
航空航天与国防
高级材料
高科技制造
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
人工智能 (AI)



卡尔希知识园区 (Qarshi Knowledge Park)

状态：建设中

完工时间：2025 年 12 月

地点：拉合尔

技术类别：
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
人工智能 (AI)
人工智能驱动的软件设计

面积：
2.68 英亩
256,902 平方英尺

投资价值：68.03 亿巴基斯坦卢比



温斯顿科技园 (Winston Technology Park)

状态：建设中

完工时间：2026 年 1 月

地点：伊斯兰堡

技术类别：
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
人工智能 (AI)
云计算
数据中心

面积：
1.11 英亩
340,098 平方英尺

投资价值：28.3 亿巴基斯坦卢比



卡拉奇信息技术园 (Karachi IT Park)

状态：建设中

完工时间：2027 年 6 月

地点：卡拉奇

技术类别：
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
人工智能 (AI)
金融科技 (Fintech)

面积：
1,145,808 平方英尺

投资价值：520 亿巴基斯坦卢比



国家航空航天科技园 - 硅谷 (NASTP Silicon Valley)

状态：部分投入运营 & 部分建设中

运营面积：186,638 平方英尺（建筑面积）
128,642 平方英尺（可用面积）

地点：卡拉奇

技术类别：
信息与通信技术 (ICT)
信息技术启用服务 (ITeS)
高科技制造 / 高端制造
新兴技术

面积：74.26 英亩

投资价值：50 亿巴基斯坦卢比



像素园区 (Pixel Park)

状态：建设中

计划于 2025 年 11 月
投入运营

地点：费萨拉巴德

技术类别：
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
人工智能 (AI)
人工智能驱动的软件设计
金融科技 (FinTech)

面积：262,120 平方英尺

投资价值：39.3 亿巴基斯坦卢比



伊斯兰堡信息技术园 (Islamabad IT Park)

状态：建设中

完工时间：2025 年 10 月

地点：伊斯兰堡

技术类别：
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
人工智能 (AI)
金融科技 (FinTech)
电子商务

面积：720,030 平方英尺

投资价值：250 亿巴基斯坦卢比



纳瓦兹·谢里夫信息技术城 (Nawaz Sharif City)

状态：建设中（扩建进行中）

一期主干基础设施预计于
2026 年 12 月完工

地点：拉合尔

技术类别：
信息与通信技术 (ICT)
信息技术启用服务 (ITeS)
高科技制造 / 高端制造
新兴技术

Area:
56.45 Acres + 485,767 sq ft
tower under construction

主干基础设施投资价值：217 亿巴基斯坦卢比（8 年支出计划）



教育城特殊技术区 (Education City STZ)

状态：待建

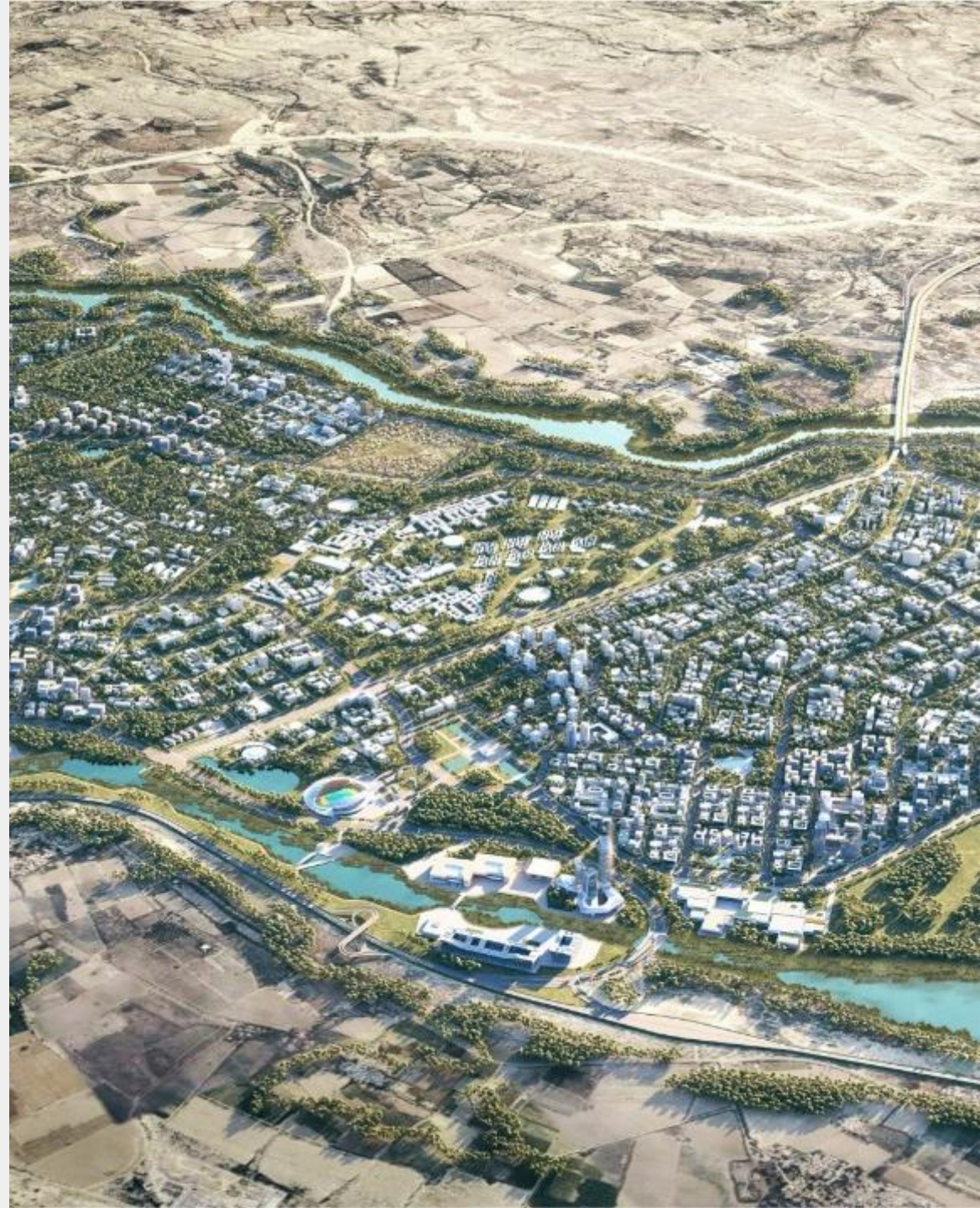
一期主干基础设施预计于
2026 年 12 月完工

地点：卡拉奇

技术类别：
信息与通信技术 (ICT)
信息技术启用服务 (ITeS)
高科技制造 / 高端制造
新兴技术

面积：435.68 英亩

主干基础设施投资价值：112 亿巴基斯坦卢比



Innovista 拉瓦尔技术区 (Innovista Rawal Technology Zone)

状态：运营中

地点：拉瓦尔品第

技术类别：

信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)

人工智能 (AI)

人工智能驱动的软件设计

业务流程外包 (BPO)

面积：

5.04 英亩

99,801 平方英尺

科技公司数量：23 家

投资价值：13 亿巴基斯坦卢比



Optima 技术区 (Optima Technology Zone)

状态：建设中

完工时间：2029 年 2 月

地点：伊斯兰堡

技术类别：
信息技术与信息技术启用服务 (IT & ITeS)
人工智能 (AI)
人工智能驱动的软件设计

面积：
0.54 英亩
256,253 平方英尺

投资价值：38.6 亿巴基斯坦卢比



Sapphire 生产区 (Sapphire Production Zone)

状态：部分运营中 & 部分
建设中

完工时间：2026 年 12
月

地点：卡苏尔 (Kasur)

技术类别：电子设计与制造

面积：263,916 平方英尺

投资价值：42.4 亿巴基斯坦卢比



Mega Motors (比亚迪)

状态：建设中

完工时间：2026 年 12 月

地点：信德省 (Sindh)

技术类别：电动汽车 (EVs)、可再生能源与电池技术

面积：
73.4 英亩
1,863,176 平方英尺

投资价值：500 亿巴基斯坦卢比

